

Vạn Ninh, ngày 22 tháng Năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 93 /GPSC (GPCT)

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Thương

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 10, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 thuộc lô số 48 khu B trích lục từ bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư Đồng Gò Trường. Diện tích: 90,0m² (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã – Tại Tổ dân phố số 10, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa).

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: Cấp IV.

- Diện tích xây dựng: 77,50m².

- Tổng diện tích sàn: 77,50m².

- Chiều cao công trình: 6,00m.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,300m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT/01 - KT/17.

- Người lập: Ông Lê Minh Đức.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 thuộc lô số 48 khu B trích lục từ bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư Đồng Gò Trường – Nay là thửa đất số 310, tờ bản đồ số 9 (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã), tại Tổ dân phố số 10, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 86,11%, hệ số sử dụng đất: 1,5.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài cùng tại chân công trình cách chỉ giới quy hoạch đường Bà Triệu 2,025m .

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với các công trình lân cận xung quanh khu vực.



- + Diện tích xây dựng tầng 1: 77,50m².
- + Tổng diện tích sàn: 135,00m².
- + Chiều cao công trình: 8,00m; số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BA 094782, số vào sổ cấp GCN: CH 00296 cấp ngày 02/6/2010.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Thương (SĐT: 0334243631);
- Phòng Quản lý đô thị;
- BBT Công thông tin điện tử huyện;
- Chi cục thuế khu vực Bắc Khánh Hòa;
- UBND thị trấn Vạn Giã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về kết cấu công trình và an toàn trong quá trình thi công.
4. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Vạn Ninh, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

